PARCS INDUSTRIELS MUNICIPAUX DU QUÉBEC, 1988

Québec

89-04354/

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Industrie, du Commerce
et de la Technologie

Préparé par la Direction de l'aide à
l'implantation industrielle

Publié par la Direction des communications

Dépôt légal, 4e trimestre 1988
Bibliothèque nationale du Québec
Bibliothèque nationale du Canada
ISSN 0831-1161
ISBN 2-550-12868-0
©Gouvernement du Québec, 1988

TABLE DES MATIÈRES

Page

INTRODUCTION

CHAPITRE I - ACTIVITÉS DANS LES PARCS INDUSTRIELS MUNICIPAUX, 1987 1

Tableau 1 - Ventes de terrains dans les parcs industriels municipaux, 1987 2

Tableau 2 - Ventes de terrains à des fins industrielles selon le grand groupe et la région administrative, 1987 (en mètres carrés)... 3

Tableau 3 - Ventes de terrains à des fins commerciales selon le grand groupe et la région administrative, 1987 (en mètres carrés)... 4

Tableau 4 - Ventes de terrains dans les parcs industriels municipaux, 1971-1987 5

Tableau 5 - Ventes de terrains à des fins industrielles selon le grand groupe, 1978-1987 (en mètres carrés) 6

Tableau 6 - Ventes de terrains à des fins commerciales selon le grand groupe, 1978-1987 (en mètres carrés) 7

Tableau 7 - Ventes de terrains selon l'utilisation par région administrative, 1987 (en mètres carrés) 8

Tableau 8 - Ventes de terrains selon l'utilisation par région administrative, 1971-1986 (en mètres carrés)..... 9

CHAPITRE 2 - CARACTÉRISTIQUES DES PARCS INDUSTRIELS MUNICIPAUX 10

Tableau 9 - Caractéristiques des parcs industriels municipaux, 1961-1988 11

CHAPITRE 3 - EMPLACEMENTS POUR INDUSTRIES A GRAND GABARIT 21

Tableau 10 - Emplacements pour industries à grand gabarit 22

CHAPITRE 4 - ORGANISMES DE PROMOTION INDUSTRIELLE 23

CHAPITRE 5 - TEXTE DE LA LOI SUR LES IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX 46

TABLE DES FIGURES

Carte des parcs industriels municipaux

Graphique des ventes de terrains dans les parcs industriels municipaux

INTRODUCTION

Les données présentées dans ce répertoire portent sur le ventes de terrains dans les parcs industriels municipaux; on y trouvera aussi d'autres renseignements susceptibles d'intéresser ceux qui oeuvrent dans le domaine du développement industriel.

Ainsi le tableau 9 donne la liste de toutes les corporations municipales qui se sont prévalues d'un ou de plusieurs articles de la Loi depuis 1961 et le tableau 10 présente les principales caractéristiques des emplacements pour industries à grand gabarit. Enfin furent ajoutés pour consultation, le texte de la Loi sur les immeubles industriels municipaux qui tient compte des derniers amendements et la liste des commissariats industriels du Québec.

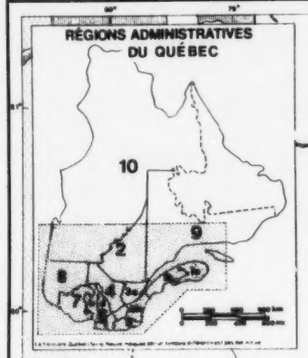
On appelle parc industriel municipal celui qui a été créé conformément à la Loi sur les immeubles industriels municipaux. En 1987, 13 nouveaux parcs sont venus s'ajouter aux 131 qui existaient en 1986.

Les statistiques présentées dans les 8 premiers tableaux concernent les ventes de terrains dans les parcs industriels municipaux à l'exclusion de celles intervenues dans les parcs industriels privés, dans les parcs industriels gouvernementaux et dans les zones industrielles. Ils ne représentent donc qu'une partie du terrain vendu à ces mêmes fins au Québec; toutefois, cette partie est importante car les 144 parcs industriels sont répartis dans toutes les régions.

La publication de ces données est le fruit de la collaboration de plusieurs personnes: Hélène Manuri a dactylographié les textes et les tableaux, Denise Morneau a compilé toutes les données statistiques, Michel St-Louis a recueilli et compilé les renseignements sur les emplacements pour industries à grand gabarit et Jean-Paul Ladouceur a assuré la coordination des travaux.

Francine Dumont, directrice
Direction de l'aide à l'implantation industrielle

PARCS INDUSTRIELS MUNICIPAUX



10
2
9
8
7
6b
6d
4
3a
3b
5
6c
1a
1b
6
6e
6a
ÎLE D'ANTICOSTI
SAINT-LAURENT
BAIE DES CHALEURS
ÎLES-DE-LA-MADELEINE
NOUVEAU-BRUNSWICK
ÉTATS-UNIS
ROUYN-NORANDA
CHICOUTIMI
JONQUIÈRE
RIMOUSKI
QUÉBEC
TROIS-RIVIÈRES
MONTRÉAL
SHERBROOKE
HULL
OTTAWA
RÉSERVOIR GOUIN
RÉSERVOIR PIPMUACAN
RÉSERVOIR BASKATONG
LAC MISTASSINI
LAC SAINT-JEAN
LAC NIPISSING
RIVIÈRE DES OUTAOUAIS
RIVIÈRE GATINEAU
RIVIÈRE SAINT-MAURICE
RIVIÈRE SAGUENAY
RIVIÈRE HARRICANA
RIVIÈRE NOTTAWASSI
RIVIÈRE MANICOUAGAN
RIVIÈRE MISTASSINI
RIVIÈRE PÉRIBONCA
RIVIÈRE MANOUANE
RIVIÈRE NIPISSIS
RIVIÈRE MOISIE
RIVIÈRE ROMAINE
RIVIÈRE OUTARDES
RIVIÈRE MANIC TROIS
RIVIÈRE MANICOUAGAN
RIVIÈRE BETSIAMITES
RIVIÈRE PORTNEUF
RIVIÈRE JACQUES CARTIER
RIVIÈRE DU LOUP
RIVIÈRE MATAPÉDIA
RIVIÈRE MATANE
RIVIÈRE CAP-CHAT
RIVIÈRE MAGDALEN
RIVIÈRE RESTIGOUCHE
RIVIÈRE RICHELIEU
RIVIÈRE YAMASKA
RIVIÈRE SAINT-FRANÇOIS
RIVIÈRE CHAUDIÈRE
RIVIÈRE ASSOMPTION
RIVIÈRE L'ASSOMPTION
RIVIÈRE MASKINONGÉ
RIVIÈRE SAINT-MAURICE
RIVIÈRE BATISCAN
RIVIÈRE SAINTE-ANNE
RIVIÈRE SAINT-CHARLES
RIVIÈRE MONTMORENCY
RIVIÈRE SAINTE-ANNE
RIVIÈRE SAINT-JEAN
RIVIÈRE SAINT-PIERRE
RIVIÈRE SAINT-MAURICE
RIVIÈRE SAINT-MAURICE
RIVIÈRE SAINT-MAURIC

CHAPITRE 1 - ACTIVITÉS DANS LES PARCS INDUSTRIELS MUNICIPAUX, 1987

TABLEAU 1

Ventes de terrains dans les parcs industriels municipaux, 1987 (1) (2)

	Ventes à des fins industrielles	Ventes à des fins commerciales (3)	Total
Nombre	224	272	496
Superficie (m2)	2 030 582	2 088 217	4 118 799
Valeur ($)	11 434 677	11 357 443	22 792 120
Emplois prévus (n)	2 181	1 837	4 018
investissements prévus ($)	231 667 810	139 717 885	371 385 695

(1) Un parc industriel municipal est un parc qui a été créé en vertu des articles un et deux de la Loi sur les immeubles industriels municipaux.

(2) Ventes autorisées par les ministres de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie et des Affaires municipales conformément à la Loi sur les immeubles industriels municipaux.

(3) Le mot "commercial" doit être pris dans le sens de para-industriel et ne concerne que les groupes indiqués aux tableaux 3 et 6.

TABLEAU 2

Ventes de terrains à des fins industrielles selon le grand groupe et la région administrative, 1987 (en mètres carrés)

Grand groupe industriel	Régions administratives																
	01A	01B	02	03A	03B	04	05	06A	06B	06C	06D	06E	07	08	09	10	Total
Aliments	-	-	-	-	1 396	4 922	-	8 440	-	32 302	6 123	139 069	-	-	-	-	192 252
Boissons	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 952	-	-	-	-	-	-	2 952
Tabac	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produits en caoutchouc	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 623	-	-	-	-	-	-	3 623
Produits en matière plastique	-	-	-	-	32 399	-	-	15 430	22 183	38 026	3 313	15 454	-	-	-	-	126 805
Cuir et produits connexes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 233	-	-	-	-	-	-	4 233
Textiles de première transformation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 217	-	-	-	-	-	-	16 217
Produits textiles	-	14 125	-	-	4 609	-	-	1 518	-	-	-	-	-	-	-	-	20 252
Habillement	-	2 590	-	-	175	-	-	32 279	-	6 698	-	-	10 728	-	-	-	52 470
Bois	-	-	-	21 908	47 626	16 283	35 136	-	57 231	48 103	-	-	-	-	-	-	226 287
Meuble et article d'ameublement	-	2 465	1 859	-	12 090	-	4 259	27 665	14 618	83 542	13 463	-	-	-	-	-	159 961
Papier et produits connexes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 807	-	-	-	-	-	-	9 807
Imprimerie, édition et ind. connexes	-	-	-	-	27 479	-	-	-	7 925	28 432	-	-	-	-	-	-	63 836
Première transformation des métaux	-	-	-	-	-	-	73 087	-	3 058	-	1 855	9 776	-	-	-	-	87 776
Fabrication des produits métalliques	-	12 725	47 047	9 737	43 974	19 023	29 149	19 962	4 550	110 406	32 678	7 634	-	-	-	-	336 885
Machinerie	-	6 848	3 710	-	12 762	4 666	-	-	-	25 154	-	8 000	-	-	-	-	61 140
Matériel de transport	-	-	5 903	-	-	3 875	71 543	-	4 546	42 818	2 304	84 782	-	-	-	-	215 771
Prod. électriques et électroniques	-	-	-	-	-	-	7 025	18 356	4 328	64 926	13 936	20 268	-	-	-	-	128 878
Prod. minéraux non métalliques	-	-	-	-	-	12 746	-	5 760	110 899	6 260	21 357	-	-	-	-	-	157 022
Prod. raffinés du pétrole et du charbon	-	-	-	-	11 431	-	-	-	-	27 010	-	-	-	-	-	-	38 441
Industries chimiques	-	-	3 857	-	-	-	-	-	19 328	33 636	-	7 462	-	-	-	-	64 283
Autres industries manufacturières	-	-	-	-	-	6 437	2 504	20 439	-	3 065	-	29 246	-	-	-	-	61 691
TOTAL	-	38 753	62 376	31 645	193 941	67 952	222 703	149 988	248 666	587 210	95 029	321 691	10 728	-	-	-	2 050 582

01A. Gaspésie-Iles-de-la-Madeleine 01B. Bas-Saint-Laurent 02. Saguenay-Lac-Saint-Jean 03A. Québec 03B. Québec-Sud 04. Mauricie-Bois-Francs 05. Estrie 06A. Montréal
06B. Laurentides 06C. Montérégie 06D. Lanaudière 06E. Laval 07. Outaouais 08. Abitibi-Témiscamingue 09. Côte-Nord 10. Nord-du-Québec

TABLEAU 3

Ventes de terrains à des fins commerciales selon le grand groupe et la région administrative, 1987 (en mètres carrés)*

Grand groupe para-industriel	Régions administratives																
	01A	01B	02	03A	03B	04	05	06A	06B	06C	06D	06E	07	08	09	10	Total
Bâtiment polyvalent	-	-	3 520	12 632	11 251	35 723	49 263	75 717	144 830	456 837	191 074	67 773	-	4 281	-	-	1 053 901
Entrepreneurs généraux et spécialisés	-	3 207	1 801	12 758	8 852	12 245	20 739	-	-	58 323	31 293	53 253	-	5 179	-	-	207 650
Transport	-	9 846	9 392	-	6 946	2 880	-	-	-	9 548	-	7 136	-	3 708	-	-	49 456
Entreposage	-	36 660	-	19 095	70 306	11 118	-	-	11 967	95 918	40 239	20 492	-	10 365	-	-	316 120
Commerce de gros	-	11 790	17 197	10 656	72 796	26 320	4 733	-	25 124	41 176	20 208	123 368	6 750	10 344	-	-	370 462
Divers	-	-	4 926	-	4 971	43 106	4 566	-	9 300	15 591	-	8 168	-	-	-	-	90 628
TOTAL	-	61 503	36 836	55 101	175 122	132 392	79 301	75 717	191 221	677 393	282 814	280 190	6 750	33 877	-	-	2 088 217

01A. Gaspésie-Iles-de-la-Madeleine 01B. Bas-Saint-Laurent 02. Saguenay-Lac-Saint-Jean 03A. Québec 03B. Québec-Sud 04. Mauricie-Bois-Francs 05. Estrie 06A. Montréal
06B. Laurentides 06C. Montérégie 06D. Lanaudière 06E. Laval 07. Outaouais 08. Abitibi-Témiscamingue 09. Côte-Nord 10. Nord-du-Québec

* Les "fins commerciales" ont ici le sens de para-industrielles.

TABLEAU 4

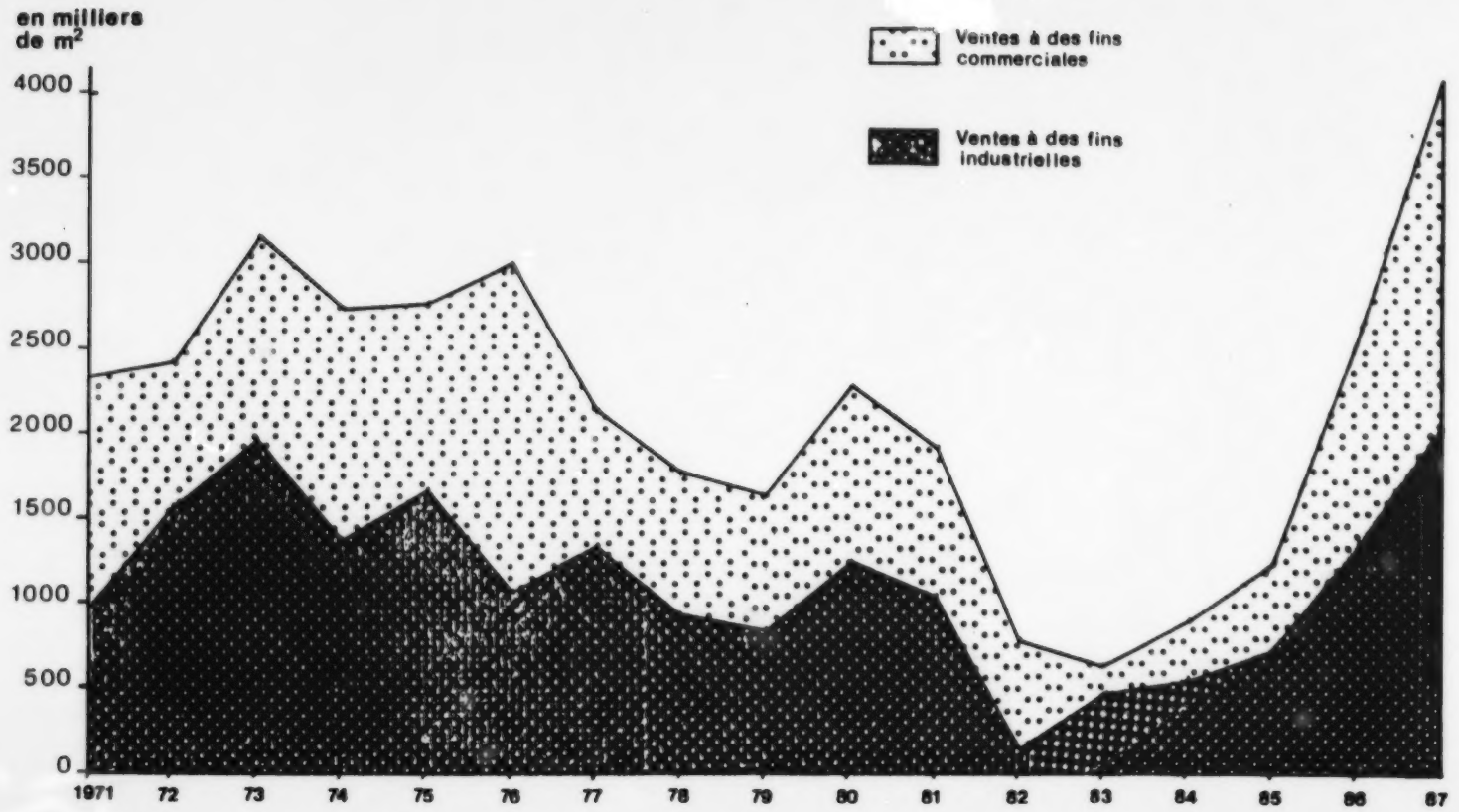
Ventes de terrains dans les parcs industriels municipaux, 1971-1987 (1)

Année	Ventes à des fins industrielles				Ventes à des fins commerciales*				Ventes totales	
	Nombre	%	Superficie (m2)	%	Nombre	%	Superficie (m2)	%	Nombre	Superficie (m2)
1971	64	53	963 043	41	57	47	1 358 324	59	121	2 321 367
1972	76	48	1 554 029	65	81	52	847 991	35	157	2 402 020
1973	100	52	1 956 407	62	92	48	1 199 055	38	192	3 155 462
1974	84	40	1 368 421	50	128	60	1 369 695	50	212	2 738 116
1975	96	44	1 645 633	59	124	56	1 129 062	41	220	2 774 695
1976	93	38	1 089 258	36	150	62	1 913 190	64	243	3 002 448
1977	69	44	1 336 868	63	87	56	788 344	37	156	2 125 212
1978	55	36	937 620	53	98	64	829 125	47	153	1 766 745
1979	95	45	829 999	51	115	55	812 074	49	210	1 642 073
1980	105	50	1 249 436	54	103	50	1 057 441	46	208	2 306 877
1981	79	48	1 052 694	54	87	52	882 762	46	166	1 935 456
1982	29	48	152 395	19	32	52	637 298	81	61	789 693
1983	40	52	476 265	77	37	48	142 383	23	77	618 648
1984	60	51	553 670	62	59	49	337 712	38	119	891 382
1985	102	52	718 635	58	96	48	523 376	42	198	1 242 011
1986	155	46	1 338 020	53	181	54	1 201 909	47	336	2 539 929
1987	224	45	2 030 582	49	272	55	2 088 217	51	496	4 118 799
TOTAL	1 526	46	19 252 975	53	1 799	54	17 117 958	47	3 325	36 370 933

(1) Du 1er janvier 1971 au 31 décembre 1987.

* Les "fins commerciales" ont ici le sens de para-industrielles.

Ventes de terrains dans les parcs industriels municipaux, 1971-1987



AIDE A L'IMPLANTATION INDUSTRIELLE, MINISTÈRE DE L'INDUSTRIE ET DU COMMERCE DU QUÉBEC, mai 1988

TABLEAU 5

Ventes de terrains à des fins industrielles selon le grand groupe, 1978-1987 (en mètres carrés)

GG	Grand groupe industriel (1)	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
10	Aliments (2)	38 183	119 485	105 057	244 167	19 767	52 858	11 446	157 321	29 516	192 252
11	Boissons	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 952
12	Tabac	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Produits en caoutchouc (3)	22 005	16 480	11 783	21 886	3 254	24 409	13 648	23 471	7 744	3 623
16	Produits en matière plastique	-	-	-	-	-	-	-	26 561	67 425	126 805
17	Cuir et produits connexes	-	17 480	-	-	-	1 613	-	-	-	4 233
18	Textiles de première transformation (4)	58 642	38 598	73 927	68 575	-	4 041	7 026	25 984	-	16 217
19	Produits textiles	-	-	-	-	-	-	-	-	13 935	20 252
24	Habillement	4 708	9 815	22 657	59 658	6 270	11 285	-	31 927	44 723	52 470
25	Bois	24 638	86 754	97 127	222 288	36 137	10 073	137 344	159 475	85 301	226 287
26	Meuble et article d'ameublement	36 850	60 400	54 405	16 236	2 787	7 920	7 391	25 511	58 131	159 961
27	Papier et produits connexes	13 865	-	314 299	4 691	-	3 924	-	-	46 528	9 807
28	Imprimerie, édition et ind. connexes	6 599	23 715	37 601	-	-	34 595	112	10 222	58 352	63 836
29	Première transformation des métaux	277 484	28 259	79 647	17 000	-	127 601	1 502	10 553	18 669	87 776
30	Fabrication des produits métalliques	93 062	125 030	106 096	179 542	9 801	42 282	41 535	119 120	180 137	336 885
31	Machinerie	58 679	134 923	68 154	29 658	2 178	13 326	13 631	12 992	104 075	61 140
32	Matériel de transport	141 632	13 095	17 533	2 368	-	6 389	15 452	1 710	130 724	215 771
33	Prod. électriques et électroniques	73 981	25 552	24 712	63 459	9 442	80 937	4 954	19 240	103 051	128 878
35	Prod. minéraux non métalliques	34 056	92 677	106 656	108 416	36 484	7 209	73 305	19 859	145 121	157 022
36	Prod. raffinés du pétrole et du charbon	-	-	-	-	-	4 200	79 789	-	27 813	38 441
37	Industries chimiques	-	27 615	124 961	5 034	17 023	40 723	85 133	50 411	155 773	64 283
39	Autres industries manufacturières	33 236	10 121	4 821	9 716	9 252	2 880	61 402	24 278	61 002	61 691
	TOTAL	937 620	829 999	1 249 436	1 052 694	152 395	476 265	553 670	718 635	1 338 020	2 030 582

(1) Classification de 1980.
(2) Les données jusqu'en 1984 correspondent au groupe "Industries des aliments et boissons" de la classification de 1970.
(3) Les données jusqu'en 1984 correspondent au groupe "Industries du caoutchouc et des produits en matière plastique" de la classification de 1970.
(4) Les données jusqu'en 1984 correspondent au groupe "Bonnetterie et industrie du textile" de la classification de 1970.

TABLEAU 6

Ventes de terrains à des fins commerciales selon le grand groupe, 1978-1987 (en mètres carrés)*

Grand groupe para-industriel	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
Bâtiment polyvalent	45 635	137 585	158 098	90 993	5 244	40 467	61 121	190 543	556 748	1 053 901
Entrepreneurs généraux et spécialisés	242 785	146 595	69 647	131 840	40 298	19 978	34 392	106 529	129 752	207 650
Transport	43 756	12 002	28 065	14 742	33 800	25 499	32 387	7 722	25 208	49 456
Entreposage	23 768	237 122	182 471	43 514	41 130	5 276	6 881	45 215	211 070	316 120
Commerce de gros	183 274	153 227	206 577	163 465	43 452	28 110	67 017	102 481	228 151	370 462
Divers	289 907	125 543	412 583	438 208	473 374	23 053	135 914	70 886	50 980	90 628
TOTAL	829 125	812 074	1 057 441	882 762	637 298	142 383	337 712	523 376	1 201 909	2 088 217

* Les "fins commerciales" ont ici le sens de para-industrielles.

TABLEAU 7

Ventes de terrains selon l'utilisation par région administrative, 1987 (en mètres carrés)

Région Administrative		Ventes à des fins industrielles			Ventes à des fins commerciales*			Ventes totales		
		Nombre	Superficie (m2)	%	Nombre	Superficie (m2)	%	Nombre	Superficie (m2)	%
01A	Gaspésie-Iles-de-la-Madeleine	-	38 753	-	-	-	-	-	-	-
01B	Bas-Saint-Laurent	6	62 376	1,9	13	61 503	2,9	19	100 256	2,4
02	Saguenay-Lac-Saint-Jean	8	31 645	3,0	9	36 836	1,7	17	99 212	2,4
03A	Québec	6	193 941	1,5	14	55 101	2,6	20	86 746	2,1
03B	Québec-Sud	29	67 952	9,5	13	175 122	8,3	42	369 063	9,9
04	Mauricie-Bois-Francs	13	222 703	3,3	18	132 392	6,3	31	200 344	4,8
05	Estrie	18	149 888	11,9	11	79 301	3,8	29	302 004	7,3
06A	Montréal	22	248 666	7,3	2	75 717	3,6	24	225 605	5,4
06B	Laurentides	22	587 210	12,2	22	191 221	9,1	44	439 887	10,6
06C	Montérégie	64	95 029	28,9	82	677 393	32,4	146	1 264 603	30,7
06D	Lanaudière	17	321 691	4,6	38	282 814	13,5	55	377 843	9,1
06E	Laval	18	10 728	15,8	38	280 190	13,4	56	601 881	14,6
07	Outaouais	1	-	0,5	2	6 750	0,3	3	17 478	0,4
08	Abitibi-Témiscamingue	-	-	-	10	33 877	1,6	10	33 877	0,8
09	Côte-Nord	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Nord-du-Québec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	224	2 030 582	100,0	272	2 088 217	100,0	496	4 118 799	100,0

* Les "fins commerciales" ont ici le sens de para-industrielles.

TABLEAU 8

Ventes de terrains selon l'utilisation par région administrative, 1971-1986 (en mètres carrés) (1)

Région Administrative		Ventes à des fins industrielles			Ventes à des fins commerciales*			Ventes totales		
		Nombre	Superficie (m2)	%	Nombre	Superficie (m2)	%	Nombre	Superficie (m2)	%
01	Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	36	768 095	4,5	65	407 022	2,7	101	1 175 117	3,6
02	Saguenay-Lac-Saint-Jean	75	497 202	2,9	148	802 948	5,3	223	1 300 150	4,0
03	Québec	199	2 545 263	14,8	194	2 636 315	17,5	393	5 181 578	16,1
04	Trois-Rivières	139	2 318 776	13,5	151	1 242 818	8,3	290	3 561 594	11,0
05	Estrie	75	897 721	5,2	41	536 636	3,6	115	1 434 357	4,5
06	Montréal	748	9 582 869	55,6	831	8 587 055	57,1	1 579	18 169 924	56,4
07	Outaouais	9	108 243	0,6	25	253 480	1,7	34	361 723	1,1
08	Abitibi-Témiscamingue	13	406 228	2,4	53	359 717	2,4	66	765 945	2,4
09/10	Côte-Nord/Nouveau-Québec	9	97 996	0,5	19	203 750	1,4	28	301 746	0,9
	TOTAL	1 302	17 222 393	100	1 527	15 029 741	100	2 829	32 252 134	100

(1) Données cumulatives selon les anciennes régions administratives.

* Les "fins commerciales" ont ici le sens de para-industrielles.

CHAPITRE 2 - CARACTÉRISTIQUES DES PARCS INDUSTRIELS MUNICIPAUX

TABLEAU 9

Caractéristiques des parcs industriels municipaux, 1961-1988*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m²	Superficie vendue (3) m²	Art. 12 et 13 (4) m²	Dernière vente de terrain $/m²	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
01A- Gaspésie—Iles-de-la-Madeleine								
Cap-Chat	150 000	-	-	-	-	-	-	-
Gaspé	200 000	-	1 250 098	-	-	-	X	Non
Marsoui	3 000	-	187 105	187 105	-	0,06	-	Non
Pointe-à-la-Croix	15 000	-	-	-	-	-	-	-
Sainte-Anne-des-Monts	400 000	-	97 773	97 773	-	-	-	-
01B- Bas—Saint-Laurent								
Amqui	300 000	40 000	109 332	19 873	-	3,23	Oui	Non
Cabano	100 000	1 500	598 296	193 248	-	0,00	-	Non
Causapscal	100 000	-	-	-	-	-	-	-
Dégelis	300 000	47 000	-	-	-	-	-	-
La Pocatière	725 000	-	134 499	-	7 659	-	X	Non
Lucerville	100 000	44 000	-	-	-	-	-	-
Matane	1 000 000	220 000	971 753	693 881	44 209	2,15	Oui	Non
Mont-Joli	400 000	-	340 931	157 937	-	1,08	Oui	Non
Rimouski	1 750 000	483 000	551 940	174 303	25 000	3,98	Oui	Non
Rimouski-Est	150 000	-	-	-	-	-	-	-
Rivière-du-Loup	1 500 000	80 000	1 882 898	249 079	-	2,69	Oui	Non
Saint-Cyprien (Rivière-du-Loup)	40 000	15 000	40 480	28 339	-	0,12	X	Non
Saint-Fabien	50 000	-	-	-	-	-	-	-

* Du 1er avril au 31 mars.

(1) Montant fixé par la municipalité pour l'acquisition d'immeubles à des fins industrielles. Avant le 12 juin 1984, ce montant correspondait au fonds industriel.

(2) Jusqu'au 1er novembre 1967, les municipalités pouvaient financer des entreprises à même le fonds industriel qu'elles avaient créé.

(3) Superficie de terrain vendu depuis la création du parc industriel.

(4) Terrains ou immeubles aliénés à des fins autres qu'industrielles ou commerciales ou utilisés à des fins municipales.

(5) Voie ferrée dand le parc industriel (oui) ou à moins de 2 km du parc (X).

Caractéristiques des parcs industriels municipaux, 1961-1988*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m²	Superficie vendue (3) m²	Art. 12 et 13 (4) m²	Dernière vente de terrain $/m²	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
01B- Bas-Saint-Laurent (suite)								
Saint-Georges-de-Cacouna	600 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Marc-du-Lac-Long	75 000	55 000	-	-	-	-	-	-
Saint-Narcisse-de-Rimouski	50 000	-	46 443	6 373	114	0,32	-	Non
Saint-Pascal	100 000	-	292 238	57 499	-	1,78	X	Non
Trois-Pistoles	200 000	58 600	-	-	-	-	-	-
02- Saguenay-Lac Saint-Jean								
Alma	540 000	-	674 609	274 782	25 808	2,26	Oui	Oui
Chicoutimi	1 850 000	300 000	1 205 557	471 322	-	7,57	Oui	Oui
Dolbeau	300 000	80 000	144 607	65 677	10 605	0,69	Oui	Non
Girardville	50 000	-	316 464	314 845	-	0,04	-	Non
Jonquière	800 000	-	946 944	250 027	-	1,72	Oui	Oui
La Baie	50 000	-	430 262	138 386	-	1,62	X	Oui
Lac-Bouchette	50 000	-	-	-	-	-	-	-
Normandin	100 000	-	78 255	11 908	-	2,40	-	Non
Saint-Félicien	400 000	65 000	144 193	83 500	-	1,62	X	Non
03A- Québec								
Baie Saint-Paul	325 000	-	-	-	-	-	-	-
Beauport**	500 000	-	39 379	24 814	-	3,23	-	Non
Beaupré	200 000	-	131 240	104 599	-	1,94	-	Non
Bélair	500 000	300 000	-	-	-	-	-	-
Château-Richer	50 000	-	-	-	-	-	-	-
Communauté urbaine de Québec:	5 500 000	643 000	-	-	-	-	-	-
Beauport	-	-	327 575	190 579	-	9,07	-	Non
Saint-Augustin	-	-	4 134 738	1 150 429	6 511	4,00	Oui	Oui

* Du 1er avril au 31 mars.

** Parc créé avant l'adoption de l'article 117 de la Loi de la C.U.Q.

Caractéristiques des parcs industriels municipaux 1961-1983*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m²	Superficie vendue (3) m²	Art. 12 et 13 (4) m²	Dernière vente de terrain $/m²	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
03A- Québec (suite)								
Deschambault	50 000	-	-	-	-	-	-	-
Duberger	1 000 000	437 400	89 336	78 753	-	3,94	Oui	Oui
Giffard	500 000	-	76 261	-	76 261	-	-	-
Notre-Dame-de-Portneuf	50 000	-	185 806	176 630	-	N/D	X	X
Pont-Rouge	250 000	33 500	-	-	-	-	-	-
Portneuf	200 000	-	128 846	-	46 048	-	X	X
Saint-Casimir	50 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Émile	100 000	27 000	-	-	-	-	-	-
Sainte-Foy	4 170 000	-	1 641 115	1 473 242	-	18,94	X	Non
Saint-Marc-des-Carrières	250 000	215 000	34 582	34 582	-	0,92	-	Non
Saint-Raymond	200 000	-	384 036	28 415	-	1,61	Oui	Non
Vanier	412 000	-	401 498	188 611	102 085	10,76	Oui	Oui
03B- Québec-Sud								
Beauceville	500 000	225 000	149 102	24 909	-	0,86	Oui	Non
Beaulac	50 000	-	-	-	-	-	-	-
Black-Lake	375 000	-	-	-	-	-	-	-
Charny	100 000	-	30 129	28 308	-	0,98	Oui	Non
Disraëli	100 000	33 000	33 735	15 164	-	1,30	-	Non
Lac-Etchemin	200 000	55 000	219 677	59 637	-	0,75	-	Non
La Guadeloupe	250 000	-	-	-	-	-	-	-
Lauzon	2 000 000	800 000	976 569	253 382	-	2,69	Oui	Non
Lévis	1 300 000	150 000	67 167	38 381	-	9,15	-	Non
L'Islet	300 000	110 000	9 137	3 210	-	3,77	X	Non
Montmagny	1 100 000	700 000	292 606	203 090	-	2,15	Oui	Non
Robertsonville	100 000	-	-	-	-	-	-	-
Sainte-Aurélie	100 000	100 000	-	-	-	-	-	-
Sainte-Claire	100 000	-	59 615	18 230	-	2,15	-	Non
Saint-Damien-de-Buckland	100 000	-	81 683	3 924	290	3,77	-	Non

* Du 1er avril au 31 mars.

Caractéristiques des parcs industriels municipaux, 1961-1988*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m²	Superficie vendue (3) m²	Art. 12 et 13 (4) m²	Dernière vente de terrain $/m²	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
03B- Québec-Sud (suite)								
Saint-David-de-l'Auberivière	150 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Ephrem-de-Tring	300 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Gédéon	175 000	145 000	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	700 000	285 000	983 056	422 816	-	2,48	Oui	Non
Saint-Georges-Est	200 000	110 000	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges-Ouest	600 000	106 700	483 620	143 933	561	2,65	-	Non
Saint-Jean-Chrysostome	200 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Jean-de-la-Lande	75 000	-	37 735	3 719	-	0,65	-	Non
Saint-Joseph-de-Beauce	500 000	278 000	-	-	-	-	-	-
Saint-Joseph-de-Coleraine	100 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Jules	75 000	-	-	-	-	-	-	-
Sainte-Justine	25 000	-	53 624	-	-	-	-	Non
Sainte-Marie	1 100 000	40 000	599 659	360 655	2 062	2,48	X	Non
Saint-Octave-de-Dosquet	25 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Pamphile	150 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Romuald	150 000	265 000	846 844	130 277	80 599	4,50	Oui	Non
Thetford-Mines	545 000	198 000	487 392	269 242	40 937	2,69	Oui	Non
04- Mauricie—Bois-Francs								
Arthabaska	475 000	303 000	97 48	57 325	-	2,12	-	Non
Bécancour (Gentilly)	150 000	-	-	-	-	-	-	-
Cap-de-la-Madeleine	715 000	73 000	501 165	60 163	-	1,60	Oui	Oui
Chesterville	15 000	11 500	-	-	-	-	-	-
Daveluyville	250 000	126 000	-	-	-	-	-	-
Drummondville	6 589 122	2 024 544	3 160 192	1 348 048	92 601	1,61	Oui	Oui
Drummondville-Sud	200 000	83 500	-	-	-	-	-	-
Durham-Sud	50 000	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Mère	900 000	380 000	688 450	35 473	-	1,08	-	Non
Grantham-Ouest	125 000	-	-	-	-	-	-	-
Haute-Mauricie	100 000	-	558 231	13 578	-	5,39	-	Oui

* Du 1er avril au 31 mars.

Caractéristiques des parcs industriels municipaux, 1961-1988*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m²	Superficie vendue (3) m²	Art. 12 et 13 (4) m²	Dernière vente de terrain $/m²	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
04- Mauricie—Bois-Francs (suite)								
La Tuque	250 000	135 000	-	-	-	-	-	-
Laurierville	208 000	200 000	8 162	2 306	5 861	3,69	X	Non
Louiseville	1 500 000	48 000	136 290	104 022	-	0,74	Oui	Oui
Lyster	75 000	70 000	-	-	-	-	-	-
Manseau	100 000	-	-	-	-	-	-	-
Nicolet	525 000	-	153 255	13 922	-	0,54	Oui	Non
Pierreville	500 000	-	-	-	-	-	-	-
Plessisville	445 000	220 000	69 012	47 461	-	0,54	Oui	Non
Princeville	150 000	-	26 061	12 763	-	1,62	Oui	Non
Saint-Adelphe	60 000	-	-	-	-	-	-	-
Sainte-Anastasie (Lyster)	25 000	-	-	-	-	-	-	-
Sainte-Angèle-de-Prémont	20 000	-	29 217	-	-	-	-	Non
Sainte-Antoine-de-Rivière-du-Loup	500 000	-	35 710	-	-	-	X	-
Saint-Germain-de-Grantham	130 000	130 000	-	-	-	-	-	-
Saint-Luc	10 000	-	33 890	-	-	-	-	Non
Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine	1 000 000	-	517 366	5 231	-	2,19	X	-
Saint-Prosper	500 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Tite	200 000	-	-	-	-	-	-	-
Shawinigan	2 000 000	586 000	1 295 742	188 990	-	6,25	Oui	Non
Shawinigan-Sud	300 000	100 000	1 211 348	128 225	-	0,27	-	Non
Trois-Rivières	2 500 000	575 000	4 913 363	1 308 684	50 137	1,62	Oui	Oui
Trois-Rivières-Ouest	800 000	220 000	378 722	221 147	45 750	9,15	X	Oui
Victoriaville	3 300 000	1 923 500	2 166 277	1 046 055	-	2,69	Oui	Non
Warwick	350 000	258 000	221 254	58 962	-	0,86	Oui	Non
Yamachiche	60 000	-	95 162	18 670	-	1,35	Oui	Non
05- Estrie								
Asbestos	250 000	-	56 553	12 200	-	1,61	-	Non
Ascot	100 000	-	4 782	4 780	-	5,40	-	Non

* Du 1er avril au 31 mars.

Caractéristiques des parcs industriels municipaux, 1961-1988*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m	Superficie vendue (3) m	Art. 12 et 13 (4) m	Dernière vente de terrain $/m	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
05- Estrie (suite)								
Bromptonville	390 000	131 500	54 110	14 356	-	2,69	X	Non
Coaticook	1 000 000	329 000	191 162	56 933	25 495	5,71	Oui	Non
Chartierville (Emberton)	25 000	-	-	-	-	-	-	-
Cookshire	190 000	100 800	-	-	-	-	-	-
Courcelles	100 000	-	26 869	-	-	-	-	Non
Danville	200 000	75 000	-	-	-	-	-	-
East-Angus	200 000	-	-	-	-	-	-	-
Lac-Mégantic	500 000	437 452	359 094	141 983	-	0,75	Oui	Non
Magog	850 000	188 346	1 421 914	505 816	-	1,29	Oui	Oui
Potton (Mansonville)	75 000	-	-	-	-	-	-	-
Richmond	500 000	193 000	411 279	334 453	-	1,29	Oui	Non
Sawyerville	40 000	-	-	-	-		-	-
Scotstown	50 000	-	-	-	-	-	-	-
Sherbrooke	4 000 000	1 789 000	4 085 063	997 733	46 777	2,70	Oui	Oui
Weedon-Centre	50 000	50 000	-	-	-	-	-	-
Windsor	250 000	41 500	308 800	19 842	82 213	0,94	X	Non
Wottonville	100 000	-	48 190	-	-	-	-	Non
06A- Montréal								
Anjou	2 000 000	-	168 778	134 310	-	23,57	Oui	Oui
Dollard-des-Ormeaux	1 800 000	-	103 716	77 667	-	40,37	-	Non
Dorval	3 000 000	-	230 000	-	-	-	Oui	Oui
Kirkland	1 725 000	-	-	-	-	-	-	-
Lachine	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-
Montréal:								
Armand-Bombardier	-	-		82 357	-	27,07	Oui	Oui
Rodolphe-Forget	-	-	423 868	125 739	-	19,86	Oui	Oui
Armand-Chaput	-	-	782 743	193 685	-	4,30	Oui	Oui
L.-H.-Lafontaine	-	-	82 527	55 370	-	32,29	X	Oui

* Du 1er avril au 31 mars.

Caractéristiques des parcs industriels municipaux, 1961-1988*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m²	Superficie vendue (3) m²	Art. 12 et 13 (4) m²	Dernière vente de terrain $/m²	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
06A- Montréal (suite)								
Montréal (suite):								
Iberville/Mont-Royal	-	-	29 758	27 628	-	32,83	Oui	Oui
Moreau	-	-	30 837	19 671	-	25,29	Oui	Oui
Longue Pointe	-	-	92 221	-	-	-	-	-
Pie IX	-	-	4 109	1 627	-	34,98	Oui	Oui
Pointe-aux-Trembles	-	-	1 616 926	932 179	271 558	26,93	X	Oui
Montréal-Est	10 000 000	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Nord	4 000 000	690 000	700 662	580 632	42 940	6,33	Oui	Oui
Mont-Royal	1 715 000	-	61 714	60 782	-	16,15	Oui	Oui
Pierrefonds	500 000	-	-	-	-	-	-	-
Pointe-Claire	5 500 000	-	606 723	-	-	-	-	Oui
Saint-Laurent	5 000 000	-	108 137	108 137	-	16,16	Oui	Oui
Saint-Léonard	3 500 000	-	222 897	162 990	9 252	29,81	Oui	Oui
06B- Laurentides								
Blainville	1 700 000	-	1 060 971	246 744	156 435	2,15	Oui	Oui
Boisbriand	1 500 000	165 238	486 010	379 876	28 097	3,84	-	Oui
Bois-des-Filion	500 000	-	-	-	-	-	-	-
Labelle	100 000	-	-	-	-	-	-	-
Lachute	500 000	-	2 741 059	370 706	-	1,08	Oui	Oui
Mirabel	1 500 000	-	1 292 618	120 308	24 850	2,15	X	Non
Mont-Laurier	300 000	-	467 938	41 182	-	1,88	-	Non
Sainte-Agathe-des-Monts	300 000	112 189	804 871	303 941	40 854	0,32	Oui	Non
Saint-Antoine	300 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Eustache	6 000 000	1 062 690	1 814 343	1 339 812	38 695	5,92	Oui	Oui
Saint-Jérôme	4 450 000	1 754 500	1 746 011	1 018 590	225 921	4,84	Oui	Oui
Saint-Placide	105 000	105 000	-	-	-	-	-	-
Sainte-Thérèse	3 000 000	1 282 900	534 905	208 167	227 261	4,31	-	Oui

* Du 1er avril au 31 mars.

Caractéristiques des parcs industriels municipaux, 1961-1988*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m²	Superficie vendue (3) m²	Art. 12 et 13 (4) m²	Dernière vente de terrain $/m²	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
06C- Montérégie								
Acton-Vale	1 100 000	976 000	70 516	35 780	1 313	3,37	X	Oui
Beauharnois	100 000	-	165 040	165 040	-	0,36	-	Non
Bedford	500 000	40 000	-	-	-	-	-	-
Boucherville	1 000 000	-	2 388 494	1 943 655	140 540	11,30	Oui	Oui
Bromont	100 000	-	-	-	-	-	-	-
Brossard	1 500 000	-	2 467 850	813 365	-	6,45	Oui	Oui
Candiac	500 000	-	-	-	-	-	-	-
Chambly	2 800 000	1 571 197	1 000 843	320 803	-	2,26	Oui	Oui
Châteauguay	2 086 500	-	1 249 179	511 846	-	2,61	Oui	Oui
Cowansville	1 700 000	870 000	1 876 249	298 018	921	2,69	Oui	Oui
Delson	300 000	-	463 880	226 421	-	5,38	Oui	Oui
Dorion	100 000	-	-	-	-	-	-	-
Farnham	500 000	225 731	625 179	385 589	-	0,65	Oui	Oui
Granby	2 460 000	320 000	4 145 501	1 985 230	358	1,08	Oui	Oui
Howick	100 000	-	21 452	-	21 452	-	-	-
Iberville	1 000 000	313 500	1 171 955	359 395	25 266	1,08	Oui	Oui
Lacolle	100 000	-	-	-	-	-	-	-
La Prairie	700 000	137 000	278 709	134 632	23 138	11,85	Oui	Oui
Longueuil	8 300 000	1 290 955	3 267 267	2 504 392	38 176	10,17	Oui	Oui
Marieville	550 000	390 000	195 037	71 530	-	2,15	Oui	Oui
Melocheville	100 000	-	48 256	-	-	-	Oui	Oui
Mercier	250 000	-	-	-	-	-	-	-
Mont-Saint-Hilaire	1 500 000	1 050 000	110 883	-	-	-	Oui	Non
Napierville	250 000	-	-	-	-	-	-	-
Pincourt	500 000	-	-	-	-	-	-	-
Rigaud	300 000	35 000	-	-	-	-	-	-
Saint-Bruno-de-Montarville	1 000 000	-	1 575 297	740 721	36 045	2,69	Oui	Oui
Saint-Césaire	825 000	58 000	148 635	44 683	20 811	1,61	X	Oui
Saint-Hubert	5 000 000	600 000	1 864 090	1 064 611	43 300	4,52	Oui	Oui
Saint-Hyacinthe	2 500 000	-	3 144 709	1 086 892	157 237	1,67	Oui	Oui

* Du 1er avril au 31 mars.

Caractéristiques des parcs industriels municipaux, 1961-1988*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m²	Superficie vendue (3) m²	Art. 12 et 13 (4) m²	Dernière vente de terrain $/m²	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
06C- Montérégie (suite)								
Saint-Jean-sur-Richelieu	1 018 000	270 000	2 874 190	1 888 458	-	1,08	Oui	Oui
Sainte-Julie	1 950 000	-	205 313	98 660	-	10,76	-	Non
Saint-Luc	150 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Paul-de-Châteauguay	200 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Rémi	250 000	159 000	-	-	-	-	-	-
Salaberry-de-Valleyfield	4 500 000	-	2 199 562	1 070 527	17 106	1,50	Oui	Oui
Sutton	200 000	58 000	-	-	-	-	-	-
Tracy	600 000	-	306 982	2 667	-	6,46	Oui	Oui
Varennes	1 200 000	-	-	-	-	-	-	-
Vaudreuil	3 000 000	160 000	406 234	386 589	-	10,30	Oui	Oui
Waterloo	1 500 000	907 600	-	-	-	-	-	-
06D- Lanaudière								
Berthierville	600 000	110 000	741 239	106 176	128 980	1,61	Oui	Oui
Joliette	2 200 000	1 500 000	917 707	624 761	-	2,16	Oui	Oui
Lachenaie	170 000	-	254 302	105 003	-	1,61	Oui	Oui
L'Assomption	750 000	642 100	-	-	-	-	-	-
Le Gardeur	300 000	-	964 871	396 376	2 789	0,54	Oui	Oui
L'Épiphanie	75 000	19 800	-	-	-	-	-	-
Mascouche	700 000	-	396 618	147 978	-	2,15	Oui	Oui
Rawdon	500 000	25 000	19 407	5 116	8 772	1,53	-	Non
Repentigny	1 800 000	60 000	718 774	585 309	53 903	5,38	X	Oui
Saint-Damien	100 000	15 000	-	-	-	-	-	-
Saint-Paul	223 000	-	-	-	-	-	-	-
Terrebonne	1 344 546	349 500	898 211	448 259	-	2,69	-	Non
06E- Laval								
Laval	25 000 000	722 000	5 552 781	3 927 930	82 697	13,45	Oui	Oui

* Du 1er avril au 31 mars.

Caractéristiques des parcs industriels municipaux 1961-1988*

Région administrative et municipalité	Montant fixé pour ... (1) $	Entreprises financées (2) $	Acquisition d'immeubles m²	Superficie vendue (3) m²	Art. 12 et 13 (4) m²	Dernière vente de terrain $/m²	Voie ferrée (5)	Gaz nat.
07- Outaouais								
Buckingham	100 000	-	275 898	182 538	-	1,98	Oui	Non
Hull	577 000	-	386 930	215 103	144 775	1,35	Oui	Non
Maniwaki	200 000	-	-	-	-	-	-	-
Montebello	25 000	-	208 019	-	-	-	-	-
Perkins	100 000	-	-	-	-	-	-	-
Plaisance	500 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Angélique	250 000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-André-Avellin	150 000	-	-	-	-	-	-	-
08- Abitibi—Témiscamingue								
Amos	500 000	-	2 198 097	437 445	-	1,08	Oui	Non
La Sarre	200 000	-	812 060	18 000	-	1,67	Oui	Non
Malartic	200 000	127 600	-	-	-	-	-	-
Rouyn-Noranda	540 000	-	1 316 776	303 414	49 488	2,15	Oui	Non
Senneterre	300 000	192 000	-	-	-	-	-	-
Val d'Or	500 000	-	-	-	-	-	-	-
09- Côte-Nord								
Baie-Comeau (secteur Hauterive)	700 000	-	466 696	111 061	-	1,08	Non	Non
Forestville	300 000	-	37 619	-	-	-	-	-
Les Escoumins	200 000	-	-	-	-	-	-	-
Sainte-Anne-de-Portneuf	50 000	18 000	-	-	-	-	-	-
Sept-Iles	800 000	-	1 941 507	247 838	-	3,44	Oui	Non
10- Nord-du-Québec								
Lebel-sur-Quévillon	100 000	-	178 102	37 847	15 167	0,65	Non	Non

* Du 1er avril au 31 mars.

CHAPITRE 3 - EMPLACEMENTS POUR INDUSTRIES A GRAND GABARIT

Peu de parcs industriels municipaux, privés ou gouvernementaux ont été conçus pour accueillir des entreprises de très grande envergure, c'est-à-dire celles requérant des espaces de plus de 40 hectares et qu'il est nécessaire d'éloigner les quartiers habités à cause des inconvénients qu'elles peuvent causer à l'environnement.

Le choix d'un emplacement pour ces entreprises fait habituellement l'objet d'une étude très approfondie à laquelle le ministère de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie participe souvent. Ne sont mentionnés dans ce répertoire qu'un certain nombre d'emplacements de 150 hectares ou plus qui présentent un intérêt pour l'implantation de ces grandes entreprises.

En plus de caractéristiques physiques intéressantes, les emplacements présentés se retrouvent le plus souvent dans le voisinage d'autres entreprises industrielles majeures et s'appuient sur des infrastructures particulières comme des installations portuaires (actuelles ou potentielles) ou un aéroport.

TABLEAU 10

Emplacements pour industries à grand gabarit

Municipalités	Superficie	Possibilité d'expansion	Distance d'un port	Distance d'une voie ferrée	Réseau routier	Électricité Poste de haute tension	Gaz naturel	Eau brute
	Hectares	Hectares	km	km		km	km	km
Baie-Comeau	185	Possible	1	1	Route 138	7	Non	2,5
Bécancour	160	100	3	4,5	Autoroute 30 Route 132	0,25	Oui	0,6
Cacouna	190	300 et plus	1	2	Autoroute 20 Route 132	5	Non	1
Contrecoeur	160	60 et plus	3	Contiguë	Autoroute 30 Route 132	5	Oui	1
Deschambault	400	250	82	Contiguë	Autoroute 40 Route 138	8	Oui	2,4
La Baie	200	Possible	2	10	Route 170, 372	10	Non	1
Lauzon	510	400	30	0,7	Autoroute 20 Route 132	10	Non	1
Port-Cartier	200	Possible	2	Aucune	Route 138	2	Non	1
Sept-Iles	360	800	3	Aucune	Route 138	5	Non	Contiguë
Trois-Rivières	200	105	10	Contiguë	Autoroute 40, 55 Route 138	0,7	Oui	2,5
Valleyfield	182	160 et plus	1,5	Contiguë	Route 132	1,2	Oui	0,7
Varennes	160	100	24	Contiguë	Autoroute 30 Route 132	0,3	Oui	1

CHAPITRE 4 - ORGANISMES DE PROMOTION INDUSTRIELLE

COMMISSARIATS INDUSTRIELS SUBVENTIONNÉS PAR LE MINISTÈRE DE L'INDUSTRIE, DU COMMERCE ET DE LA TECHNOLOGIE, 1987-88

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
01A- GASPÉSIE--ILES-DE-LA-MADELEINE	
CAPLAN	Conseil de développement économique de la Baie-des-Chaleurs inc. 94, route 132, C.P. 156 Caplan (Québec) G0C 1H0 (418) 388-5444
CHANDLER	Commission de développement économique Port-Daniel-Percé 35, rue Commercial Ouest, C.P. 728 Chandler (Québec) G0C 1K0 (418) 689-6678
GASPÉ	Conseil de développement Forillon inc. 92, Mgr Ross, C.P. 828 Gaspé (Québec) G0C 1R0 (418) 368-3322
SAINT-ANNE-DES-MONTS	Conseil économique des Berges inc. 122, 1re Avenue Ouest, C.P. 1898 Sainte-Anne-des-Monts (Québec) G0E 2G0 (418) 763-7735

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
01B- BAS-SAINT-LAURENT	
AMQUI	Corporation de promotion économique de la Matapédia inc. 61, rue du Pont, C.P. 2139 Amqui (Québec) G0J 1B0 (418) 629-4212
CABANO	Corporation de développement économique du Témiscouata inc. 171-A, rue Commerciale, C.P. 487 Cabano (Québec) G0L 1E0 (418) 854-2126
LA POCATIÈRE	Corporation de développement économique de Kamouraska inc. 412, 9e Rue, C.P. 756 La Pocatière (Québec) G0R 1Z0 (418) 856-3340
MATANE	Conseil économique de la région de Matane inc. 230, avenue Saint-Jérôme Matane (Québec) G4W 3A2 (418) 562-1250
MONT-JOLI	Conseil de développement économique de la Mitis inc. 1602, rue Lindsay, C.P. 96 Mont-Joli (Québec) G5H 3K8 (418) 775-8836
RIMOUSKI	Conseil économique de Rimouski inc. 431, rue des Artisans, C.P. 710 Rimouski (Québec) G5L 7C7 (418) 722-8766

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
01B- BAS-SAINT-LAURENT (suite)	
RIVIÈRE-DU-LOUP	Corporation de promotion industrielle de la région de Rivière-du-Loup inc. 55, rue Hôtel-de-Ville Rivière-du-Loup (Québec) G5R 1L4 (418) 862-1823
TROIS-PISTOLES	Corporation de développement économique des Basques inc. 122, rue Notre-Dame Ouest, C.P. 1750 Trois-Pistoles (Québec) G0L 4K0 (418) 851-1481
02- SAGUENAY—LAC-SAINT-JEAN	
ALMA	Conseil économique d'Alma et de Lac-Saint-Jean inc. 675, rue Collard Ouest Alma (Québec) G8B 1N1 (418) 662-6645
CHICOUTIMI	Corporation de développement économique de Chicoutimi inc. 26, rue Racine Ouest Chicoutimi (Québec) G7J 1E2 (418) 549-7527
DOLBEAU	Promotion industrielle secteur de Dolbeau inc. 1150, boulevard Walberg Dolbeau (Québec) G8L 1G9 (418) 276-0022

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
02- SAGUENAY—LAC-SAINT-JEAN (suite)	
JONQUIÈRE	Société de développement de Jonquière inc. 2890, place Davis, C.P. 1220 Jonquière (Québec) G7S 4K8 (418) 548-4691
LA BAIE	Corporation de promotion économique de la Baie 491, boul. de la Grande-Baie Sud La Baie (Québec) G7B 2C9 (418) 544-8282
ROBERVAL	Société de développement Domaine du Roy inc. 962, rue Paradis, bureau 108 Roberval (Québec) G8H 2K1 (418) 275-2755
03A- QUÉBEC	
CLERMONT	Corporation de développement industriel de Charlevoix-Est inc. 4, rue Maisonneuve, C.P. 610 Clermont (Québec) G0T 1C0 (418) 439-4395
SAINT-RAYMOND	Société d'expansion économique de Portneuf inc. 100, rue Saint-Jacques, C.P. 1120 Saint-Raymond (Québec) G0A 4G0 (418) 337-2404

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
03B- QUÉBEC-SUD	
BERNIÈRES	Conseil économique Chaudière-Laporte inc. 498, rue Aréna, C.P. 10 Bernières (Québec) G0S 1C0 (418) 831-8282
LAC-ETCHEMIN	Société de développement économique des Etchemins inc. 197, 3e Avenue, C.P. 428 Lac-Etchemin (Québec) G0R 1S0 (418) 625-3904
LÉVIS	Corporation de développement économique Pointe-Lévy inc. 80, route Trans-Canada Ouest Bureau 302 Lévis (Québec) G6V 4Z6 (418) 837-4781
MONTMAGNY	Conseil économique de la Côte-du-Sud inc. 160, boulevard Taché, C.P. 427 Montmagny (Québec) G5V 3S7
SAINTE-CROIX	Société de développement de Lotbinière inc. 6296, rue Principale, C.P. 398 Sainte-Croix (Québec) G0S 2H0 (418) 926-2205
SAINT-GEORGES-OUEST	Conseil économique de Beauce inc. 2727, 6e Avenue, bureau 110 Saint-Georges-Ouest (Québec) G5Y 3Y1 (418) 228-8123

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
03B- QUÉBEC-SUD (suite)	
SAINT-JEAN-PORT-JOLI	Corporation de développement économique de la MRC l'Islet 16e avenue de Gaspé Ouest Saint-Jean-Port-Joli (Québec) G0R 3G0 (418) 598-6388
SAINT-JOSEPH-DE-BEAUCE	Groupement économique de Beauce-Centre inc. 788, avenue du Palais, C.P. 1270 Saint-Joseph-de-Beauce (Québec) G0S 2V0 (418) 397-4354
SAINT-LAZARE	Corporation de développement économique de Bellechasse-Dorchester inc. 100, rue Mgr Bilodeau, C.P. 128 Saint-Lazarre (Québec) G0R 3J0 (418) 883-2249
SAINTE-MARIE	Société d'expansion de Nouvelle-Beauce inc. 270, rue Marguerite-Bourgeois C.P. 237 Sainte-Marie (Québec) G6E 3B5 (418) 387-4975
THETFORD-MINES	Société économique de la région de l'Amiante inc. 690, rue Monfette Nord Thetford-Mines (Québec) G6G 7G9 (418) 338-2188

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
04- MAURICIE—BOIS-FRANCS	
BÉCANCOUR	Conseil de promotion économique de la Rive-Sud inc. 4160, boul. Bécancour, C.P. 88 Bécancour (Québec) G0X 1B0 (819) 298-3155
DRUMMONDVILLE	Société de développement économique de Drummondville inc. 430, rue Saint-Georges, bureau 204 Drummondville (Québec) J2C 4H4 (819) 477-5511
LA TUQUE	Conseil de développement de la Haute-Mauricie inc. 290, rue Saint-Joseph, C.P. 607 La Tuque (Québec) G9X 3P5 (819) 523-5231
LOUISEVILLE	Corporation de développement économique de la région de Louiseville inc. 121, Petite-Rivière, bureau 2[illegible] Louiseville (Québec) J5V 2H3 (819) 228-2744
SAINT-TITE	Corporation de développement économique de Mékinac inc. 581, rue Saint-Paul, bureau 207 C.P. 414 Saint-Tite, (Québec) G0X 3H0 (418) 365-6365
SHAWINIGAN	Corporation de développement industriel du Centre-de-la-Mauricie inc. 695, rue de la Station, C.P. 895 Shawinigan (Québec) G9N 6W2 (819) 537-7249

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
04- MAURICIE—BOIS-FRANCS (suite)	
TROIS-RIVIÈRES	Corporation économique de développement industriel et commercial Trois-Rivières et de Cap-de-la-Madeleine inc. 1401, rue Royale, 2e étage Trois-Rivières (Québec) G9A 4J8 (819) 374-4061
VICTORIAVILLE	Corporation de développement économique des Bois-Francs inc. 17, rue des Forges, C.P. 487 Victoriaville (Québec) G6P 6T2 (819) 758-3172
05- ESTRIE	
ASBESTOS	Corporation de développement de l'Or Blanc inc. 450, rue de l'Amiante Asbestos (Québec) J1T 4S3 (819) 879-6643
COATICOOK	Corporation de développement économique régionale de Coaticook inc. 120, rue Child Coaticook (Québec) J1A 2B3 (819) 849-6378
EAST-ANGUS	Corporation de développement économique régionale du Haut-St-François inc. 146, rue Angus Nord, C.P. 400 East-Angus (Québec) J0B 1R0 (819) 832-4914

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
05- ESTRIE (suite)	
LAC-MÉGANTIC	Corporation de développement industriel de la région de Mégantic inc. 5360, rue Frontenac Lac-Mégantic (Québec) G6B 1H3 (819) 583-4411
MAGOG	Société de développement Memphremagog inc. 7, rue Principal Est Magog (Québec) J1X 1Y4 (819) 843-8175
SHERBROOKE	Société de développement industriel de Sherbrooke inc. 1300, boulevard Portland, C.P. 1355 Sherbrooke (Québec) J1H 5L9 (819) 821-5577
WINDSOR	Corporation de développement économique du Val-Saint-François inc. 91, rue Parc Industriel Windsor (Québec) J1S 2T2 (819) 845-7871

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
06A- MONTRÉAL	
LASALLE	Corporation de développement économique Lasalle inc. 55, avenue Dupras Lasalle (Québec) H8R 4A8 (514) 367-1000
POINTE-CLAIRE	Conseil de développement d'affaires du West-Island inc. 6700, Trans-Canada, Holiday Inn Pointe-Claire (Québec) H9R 1C2 (514) 694-0260
SAINT-LÉONARD	Corporation de développement de la ville de Saint-Léonard inc. 5345, rue Jarry Est Saint-Léonard (Québec) H1P 1T8 (514) 328-8575
06B- LAURENTIDES	
LACHUTE	Conseil d'expansion économique d'Argenteuil inc. 487, rue Principale Lachute (Québec) J8H 1Y5 (514) 562-8829
LAURENTIDES	Corporation de développement économique de l'Achigan inc. 232, 12e Avenue Laurier, C.P. 580 Laurentides (Québec) J0R 1C0 (514) 439-1400

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
068- LAURENTIDES (suite)	
MONT-LAURIER	Comité intermunicipal de développement économique de Labelle inc. 390, boul. Albany-Paquette Mont-Laurier (Québec) J9L 1J9 (819) 623-1545
SAINT-EUSTACHE	Commission industrielle de Mirabel-Sud inc. 144, rue Saint-Eustache Saint-Eustache (Québec) J7R 2K9 (514) 472-1502
SAINT-JÉRÔME	Société de développement économique de Saint-Jérôme inc. 222, rue Saint-Georges, burau 225 Saint-Jérôme (Québec) J7Z 4Z9 (514) 431-0707
SAINTE-MONIQUE	Corporation de développement économique de Mirabel inc. 1411, rue Saint-Jean Sainte-Monique, Mirabel (Québec) JON 1RO (514) 475-8653
SAINTE-THÉRÈSE	Société de développement économique de Groulx inc. 26, rue Blainville Ouest Sainte-Thérèse (Québec) J7E 1W9 (514) 430-6666

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
06C- MONTÉRÉGIE	
ACTON-VALE	Corporation de développement économique de la région d'Acton inc. 975, rue Boulay, bureau 202, C.P. 518 Acton-Vale (Québec) J0H 1A0 (514) 546-3203
BOUCHERVILLE	Corporation de développement économique de Boucherville inc. 500, Rivière-aux-Pins Boucherville (Québec) J4B 2Z7 (514) 655-3131
BROMONT	Corporation de développement économique touristique Bromont/Waterloo/Lac-Brome inc. 2, rue Compton, C.P. 388 Bromont (Québec) J0E 1L0 (514) 534-2974
CHAMBLY	Conseil économique Chambly/Richelieu/Carignan inc. 1991, boulevard Périgny, bureau 102 Chambly (Québec) J3L 4C3 (514) 658-2753
CHÂTEAUGUAY	Commission industrielle du Grand-Châteauguay inc. 5, boulevard Youville Châteauguay (Québec) J6J 2P8 (514) 692-6701
COWANSVILLE	Société de développement économique de Cowansville et de la région inc. 220, place Municipale Cowansville (Québec) J2K 1T4 (514) 263-0141

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
06C- MONTÉRÉGIE (suite)	
GRANBY	Centre de coordination économique Granby métropolitain inc. 91, rue Principale, C.P. 11000 Granby (Québec) J2G 9H7 (514) 375-6969
SAINT-CÉSAIRE	Commissariat industriel Montérégien inc. 1111, rue Saint-Paul, C.P. 869 Saint-Césaire (Québec) J0L 1T0 (514) 469-3854
SAINT-HUBERT	Corporation de l'expansion économique de Saint-Hubert inc. 5900, boulevard Cousineau, bureau 215 Saint-Hubert (Québec) J3Y 7K8 (514) 445-7797
SAINT-HYACINTHE	Corporation de développement économique et industriel de la région de Saint-Hyacinthe inc. 780, avenue de l'Hôtel-de-Ville Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 5B2 (514) 773-4232
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU	Conseil économique du Haut-Richelieu inc. 109, rue Richelieu Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6X2 (514) 347-2222
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD	Corporation de développement économique de Valleyfield inc. 17, rue Nicholson, C.P. 38 Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 4V5 (514) 373-2214

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
06C- MONTÉRÉGIE (suite)	
SOREL	Corporation de développement économique Sorel/Tracy et région 67, rue Georges Sorel (Québec) J3P 1C2 (514) 742-5933
VAUDREUIL	Corporation de développement économique de Vaudreuil-Soulanges inc. 520, boulevard Roche, bureau 210 Vaudreuil (Québec) J7V 7N2 (514) 455-5652
06D- LANAUDIÈRE	
BERTHIERVILLE	Corporation de développement économique de Berthier inc. 670, rue Montcalm, bureau 210 C.P. 1499 Berthierville (Québec) J1K 1A0 (514) 836-7028
JOLIETTE	Corporation de développement économique de la région de Joliette inc. 614, boulevard Manseau Joliette (Québec) J6E 6J3 (514) 756-8055
RAWDON	Corporation de développement économique de la Matawinie inc. 3425, rue Albert, C.P. 1420 Rawdon (Québec) J0K 1S0 (514) 834-2529

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
06D- LANAUDIÈRE (suite)	
REPENTIGNY	Corporation de développement économique de Repentigny et région inc. 435, boul. Iberville Repentigny (Québec) J6A 2B6 (514) 585-2660
TERREBONNE	Société régionale de développement économique Des Moulins inc. 3800, rue Pascal-Gagnon Terrebonne (Québec) JON 1NO (514) 477-6464
06E- LAVAL	
LAVAL	Corporation de développement économique de Laval inc. 3, place Laval, bureau 160 Laval (Québec) H7N 1A2 (514) 662-4393
08- ABITIBI-TÉMISCAMINGUE	
AMOS	Conseil économique d'Amos inc. 182, 1re Rue Est Amos (Québec) J9T 2G1 (819) 732-3254
LA SARRE	Conseil économique de la région de La Sarre inc. 6, 4e Avenue Est La Sarre (Québec) J9Z 1J9 (819) 333-2214

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME

08- ABITIBI-TÉMISCAMINGUE (suite)

ROUYN-NORANDA	Société de développement économique de Rouyn-Noranda 80, Mgr Tessier Est Rouyn-Noranda (Québec) J9X 3B9 (819) 762-6511
SENNETERRE	Corporation de développement économique du secteur Barraute/Senneterre/ Quévillon inc. 551, 10e Avenue, C.P. 1118 Senneterre (Québec) J0Y 2M0 (819) 737-2278
VAL D'OR	Corporation de développement industriel et commercial de la région de Val d'Or inc. 855, 2e Avenue, C.P. 148 Val d'Or (Québec) J9P 4N9 (819) 825-5848
VILLE-MARIE	Corporation de développement économique du Témiscamingue inc. 21, rue Notre-Dame-de-Lourdes C.P. 847 Ville-Marie (Québec) J0X 3W0 (819) 629-3355

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
09- CÔTE-NORD	
BAIE-COMEAU	Commissariat industriel régional de Baie-Comeau inc. 625, boulevard Laflèche Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5 (418) 589-6497
PORT-CARTIER	Corporation de développement économique de la région Port-Cartier inc. 24, boul. des Iles, bureau 116 C.P. 37 Port-Cartier (Québec) G5B 2G7 (418) 766-8383
SEPT-ILES	Corporation de promotion industrielle et commerciale de Sept-Iles inc. 546, avenue Dequen Sept-Iles (Québec) G5R 2R4 (418) 962-7677
10- NORD-DU-QUÉBEC	
CHIBOUGAMAU	Communauté économique régionale Chapais/Chibougamau inc. 462, 3e Rue, bureau 10 Chibougamau (Québec) G8P 1N7 (418) 748-2631
MATAGAMI	Communauté de développement économique de Matagami/Joutel inc. 195, boulevard Matagami, C.P. 1690 Matagami (Québec) J0Y 2A0 (819) 739-2133

AUTRES ORGANISMES DE PROMOTION INDUSTRIELLE DU QUÉBEC

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
01A- GASPÉSIE—ILES-DE-LA-MADELEINE	
CAP-AUX-MEULES	Agence de développement économique local des Iles-de-la-Madeleine Rue principale, C.P. 940 Cap-aux-Meules (Québec) G0B 1B0 (418) 986-4601
NEW-RICHMOND	Commission de développement économique de New-Richmond inc. 145, boulevard Perron Ouest C.P. 338 New-Richmond (Québec) G0C 2B0 (418) 392-5035
01B- BAS-SAINT-LAURENT	
AMQUI	Agence de développement économique régionale de la Matapédia inc. 61, rue du Pont, C.P. 1120 Amqui (Québec) G0J 1B0 (418) 629-4474
DÉGELIS	Corporation de développement économique de la région de ville Dégelis inc. 369, avenue Principale, C.P. 178 Dégelis (Québec) G0L 1H0 (418) 853-2806

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
03A- QUÉBEC	
QUÉBEC	Communauté urbaine de Québec Service de promotion industrielle 399, rue Saint-Joseph Est Québec (Québec) G1K 8E2 (418) 529-8771
QUÉBEC	Office municipal de développement économique de Québec 1195, rue Saint-Jean Québec (Québec) G1R 1S3 (418) 691-6116
SILLERY	Société Inter-Port de Québec 1126, chemin Saint-Louis, bureau 802 Sillery (Québec) G1S 1E5 (418) 643-8713
04- MAURICIE—BOIS-FRANCS	
BÉCANCOUR	Société du parc industriel du Centre du Québec 1000, boulevard Arthur-Sicard Bécancour (Québec) G0X 1B0 (819) 294-6656
PLESSISVILLE	Commission municipal de l'Érable 1700, rue Saint-Calixte Plessisville (Québec) G6L 1R3 (819) 362-3284

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
06A- MONTRÉAL	
ANJOU	Service de la promotion industrielle 7701, boulevard Louis-H. Lafontaine Anjou (Québec) H1K 4B9 (514) 352-4440
MONTRÉAL	Office de l'expansion économique de la Communauté urbaine de Montréal 770, rue Sherbrooke Ouest, bureau 1210 Montréal (Québec) H3A 1G1 (514) 280-4242
MONTRÉAL	Commission d'initiative et de développement économique de Montréal 770, rue Sherbrooke Ouest, 11e étage Montréal (Québec) H3A 1G1 (514) 872-2761
MONTRÉAL	Association des commissaires industriels du Québec 261, rue Saint-Jacques Ouest Bureau 500 Montréal (Québec) H2Y 1M6 (514) 845-8275
MONTRÉAL	Chemin de fer nationaux du Canada 1060, rue Université, 7e étage C.P. 8107 Montréal (Québec) H3C 3N3 (514) 399-3559
MONTRÉAL	Département d'expansion industrielle 1134, rue Sainte-Catherine Ouest 6e étage Montréal (Québec) H3B 1H4 (514) 395-6573

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
06A- MONTRÉAL (suite)	
MONTRÉAL	Gaz métropolitain inc. 1717, rue du Hâvre, Succ. A C.P. 6111 Montréal (Québec) H3C 3H9 (514) 598-3444
SAINT-LAURENT	Corporation de développement économique de Saint-Laurent 777, boulevard Laurentien Saint-Laurent (Québec) H4M 2M7 (514) 744-7303
06C- MONTÉRÉGIE	
BELOEIL	Corporation de développement économique régional Beloeil 356, boulevard Laurier, bureau 301 Beloeil (Québec) J3G 4G8 (514) 467-2525
LONGUEUIL	Office de développement économique de Longueuil 777, rue D'Auvergne, C.P. 5000 Longueuil (Québec) J4K 4Y7 (514) 646-8290
NAPIERVILLE	Corporation de développement économique des Jardins-de-Napierville 361, rue Saint-Jacques, C.P. 1359 Napierville (Québec) J0L 1L0 (514) 245-7289

RÉGION ADMINISTRATIVE ET MUNICIPALITÉ	NOM ET ADRESSE DE L'ORGANISME
06C- MONTÉRÉGIE (suite)	
SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE	Ville de Saint-Bruno-de-Montarville 1585, rue Montarville Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 3T8 (514) 653-2443
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD	Société du Port de Valleyfield 950, boulevard Cadieux, C.P. 7 Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 4V5 (514) 373-4021
07- OUTAOUAIS	
GATINEAU	Société d'expansion économique de la ville de Gatineau inc. 280, boulevard Maloney Est Gatineau (Québec) J8P 1C6 (819) 663-1764
HULL	Société d'aménagement de l'Outaouais Maison du Citoyen 25, rue Laurier, 7e étage, C.P. 1666 Hull (Québec) J8X 3Y5 (819) 770-1500
HULL	Société de développement économique des Autochtones du Québec inc. 21, rue Brodeur Hull (Québec) J8Y 2P6 (819) 770-7763

CHAPITRE 5 - TEXTE DE LA LOI SUR LES IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX

LOI SUR LES IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX (L.R.Q., c. I-0.1)

1. Une corporation municipale peut, par règlement, fixer le montant qu'elle peut dépenser pour l'acquisition d'immeubles à des fins industrielles.

   Ce règlement est soumis à l'approbation des personnes habiles à voter, sauf dans le cas de la ville de Québec. Après son approbation, le cas échéant, une copie certifiée conforme du règlement est transmise au ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie et au ministre des Affaires municipales.

   La corporation municipale peut, de la même manière, augmenter le montant fixé en vertu du premier alinéa.

2. Une corporation municipale peut, par règlement, décréter l'acquisition d'immeubles à des fins industrielles, à l'amiable ou par expropriation, jusqu'à concurrence du montant fixé en vertu de l'article 1.

   Ce règlement doit, pour entrer en vigueur, recevoir l'approbation du ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie et du ministre des Affaires municipales; même lorsqu'il décrète un emprunt, le règlement ne requiert aucune autre approbation.

3. Si un immeuble comporte un bâtiment, l'approbation visée à l'article 2 ne peut être accordée que dans les cas suivants:

   1° lorsque la corporation municipale s'engage à éliminer le bâtiment avant d'aliéner ou de louer le terrain sur lequel il se trouve;

   2° lorsqu'un bâtiment industriel et le terrain sur lequel il est construit sont cédés à titre gratuit à la corporation municipale.

4. Pour pourvoir aux dépenses occasionnées par une acquisition faite en vertu de la présente loi, la corporation municipale peut, dans le règlement mentionné à l'article 2, décréter un emprunt, affecter des deniers de son fonds général ou imposer une taxe spéciale qui doit être prélevée durant l'année qui suit la date de l'entrée en vigueur du règlement.

Dès que ce règlement est approuvé, le montant de la dépense est soustrait du montant fixé en vertu de l'article 1.

5. Un règlement adopté en vertu de l'article 2 peut être modifié de la manière prévue par la loi qui régit la corporation municipale.

Si, en vertu de cette loi, une modification doit être soumise à l'approbation de la Commission municipale du Québec, le ministre des Affaires municipales exerce les pouvoirs de la commission à la place de celle-ci; si, en vertu de cette loi, une modification doit être soumise à l'approbation du ministre et de la commission, seule l'approbation du ministre est requise.

Dans l'un et l'autre cas, la modification doit également être approuvée par le ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie.

6. Une corporation municipale peut, aux conditions qu'elle détermine et avec l'approbation préalable du ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie, aliéner ou louer, à des fins industrielles ou, de manière subsidiaire, à des fins commerciales, un immeuble qu'elle a acquis en vertu de la présente loi.

7. Le ministre des Affaires municipales peut adopter un règlement pour exiger que l'aliénation ou la location d'un immeuble acquis en vertu de la présente loi soit également soumise à son approbation lorsqu'elle est faite pour un prix inférieur à celui déterminé conformément à un mode de calcul établi dans le règlement.

Le règlement p ut prescrire des modes de calcul différents selon les cas qu'il détermine. Il peut également préciser les cas ou l'approbation du ministre n'est pas requise et ceux où elle est nécessaire, sans égard au prix.

Le règlement entre en vigueur lors de sa publication à la Gazette officielle du Québec ou à toute autre date ultérieure qui y est fixée.

8. L'aliénation ou la location d'un immeuble comportant un bâtiment ne peut être approuvée que s'il a été acquis en vertu du paragraphe 2 de l'article 3.

9. Malgré l'article 6, une corporation municipale peut, pendant les cinq ans qui suivent l'acquisition d'un immeuble en vertu de la présente loi, le louer à toutes fins, sans approbation, pour une durée qui n'excède pas trois ans.

Une location visée au premier alinéa peut avoir lieu après l'expiration du délai de cinq ans, pourvu qu'elle soit approuvée par le ministre des Affaires municipales.

10. Les deniers provenant d'une aliénation ou d'une location, soustraction faite, dans le cas d'une location, des coûts d'administration et d'entretien de l'immeuble, doivent être employés à l'extinction des engagements contractés par la corporation municipale en vertu de la présente loi.

Si ces deniers excèdent le montant total des engagements, le surplus est porté au fonds général de la corporation.

11. L'aliénation ou la location par une corporation municipale d'un immeuble qu'elle a repris à la suite d'une aliénation visée à la présente loi est soumise à cette loi. Toutefois, si l'immeuble comporte un bâtiment, les articles 3 et 8 ne s'appliquent pas à ce bâtiment.

Le premier alinéa s'applique également lorsque la corporation municipale rachète un immeuble en exécution d'un droit de préemption stipulé au contrat d'aliénation ou lorsqu'elle acquiert un immeuble vendu en raison du défaut de paiement de taxes municipales ou scolaires, si, dans chacun de ces cas, elle avait précédemment aliéné l'immeuble à des fins industrielles ou commerciales.

12. Sur preuve qu'un immeuble acquis en vertu de la présente loi ne peut être utilisé adéquatement à des fins industrielles ou subsidiairement à des fins commerciales, le ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie et le ministre des Affaires municipales peuvent autoriser la corporation municipale à aliéner l'immeuble à d'autres fins.

13. Le ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie et le ministre des Affaires municipales peuvent autoriser une corporation municipale à utiliser à des fins municipales un immeuble acquis en vertu de la présente loi, si cette utilisation est compatible avec l'usage industriel ou commercial des immeubles voisins qui ont été acquis en vertu de la présente loi.

Malgré le premier alinéa, la corporation municipale peut, sans autorisation, utiliser à des fins d'amélioration locale un immeuble acquis en vertu de la présente loi.

Un immeuble visé au présent article ne peut être aliéné ou loué que conformément à la présente loi.

14. La présente loi remplace la Loi sur les fonds industriels (L.R.Q., chapitre F-4).

15. Un immeuble auquel s'applique une disposition remplacée par la présente loi le 11 juin 1984 est soumis à la présente loi à compter de l'entrée en vigueur de celle-ci.

Cependant, dans le cas où un immeuble comportant un bâtiment a été validement acquis à des fins industrielles avant le 12 juin 1984, l'aliénation ou la location de cet immeuble, y compris du bâtiment, peut, malgré l'article 8, être approuvée conformément à la présente loi.

16. Un règlement en vigueur ou un autre acte accompli avant le 12 juin 1984 en vertu d'une disposition remplacée par la présente loi conserve ses effets jusqu'à son remplacement ou son abrogation, dans la mesure où il n'est pas inconciliable avec la présente loi.

17. Le ministre des Affaires municipales est responsable de l'application de la présente loi.

18. La présente loi a effet indépendamment des dispositions des articles 2 et 7 à 15 de la Loi constitutionnelle de 1982 (annexe B de la Loi sur le Canada, chapitre 11 du recueil des lois du Parlement du Royaume-Uni pour l'année 1982).

19. La présente loi entre en vigueur le 12 juin 1984.

NOTE:

A moins qu'un règlement prescrivant le mode de calcul du prix de vente ou du prix de location ne soit adopté par le ministre des Affaires municipales et publié dans la Gazette officielle du Québec, c'est la méthode utilisée jusqu'ici pour établir le prix de vente minimum qui sert à déterminer le coût des terrains.